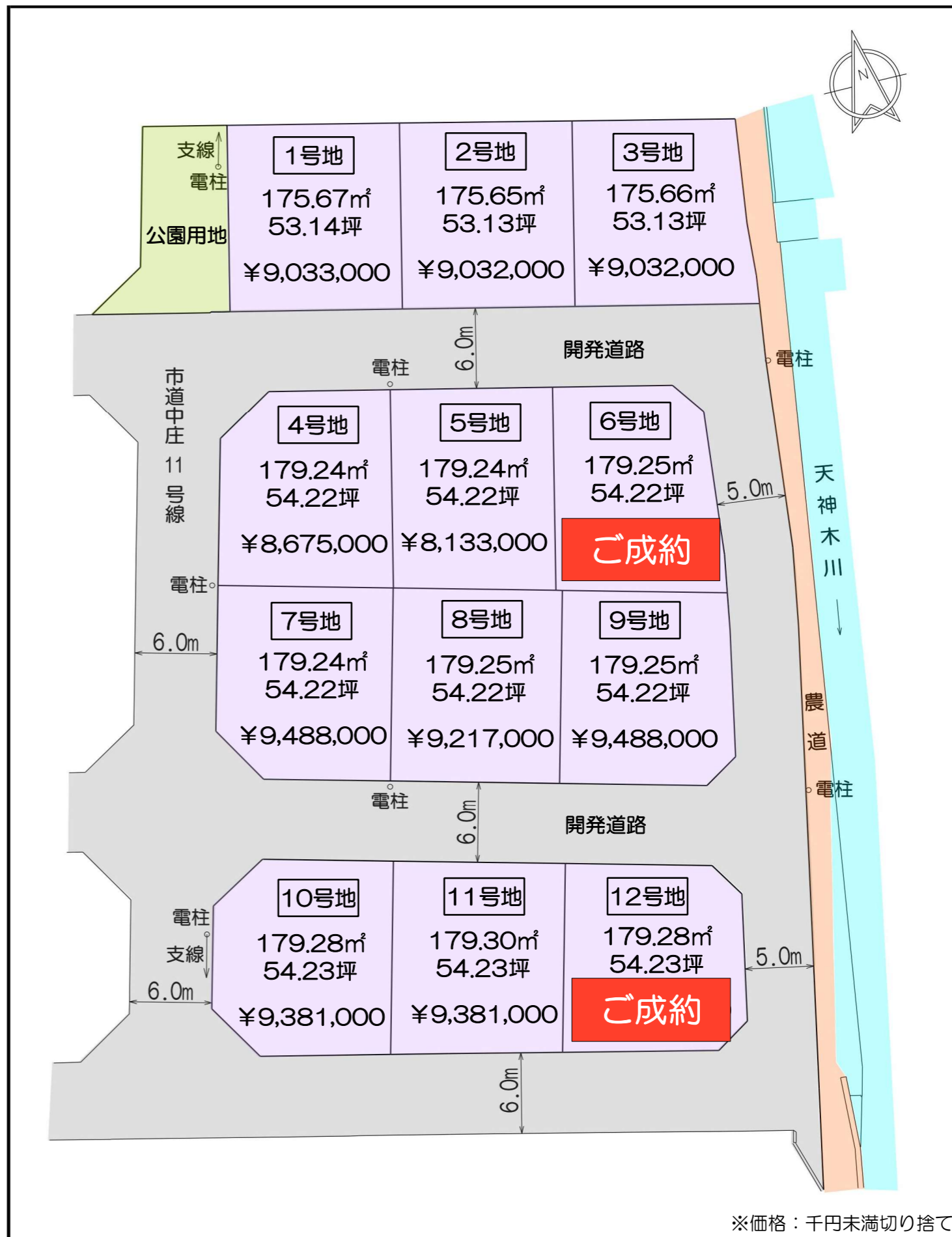
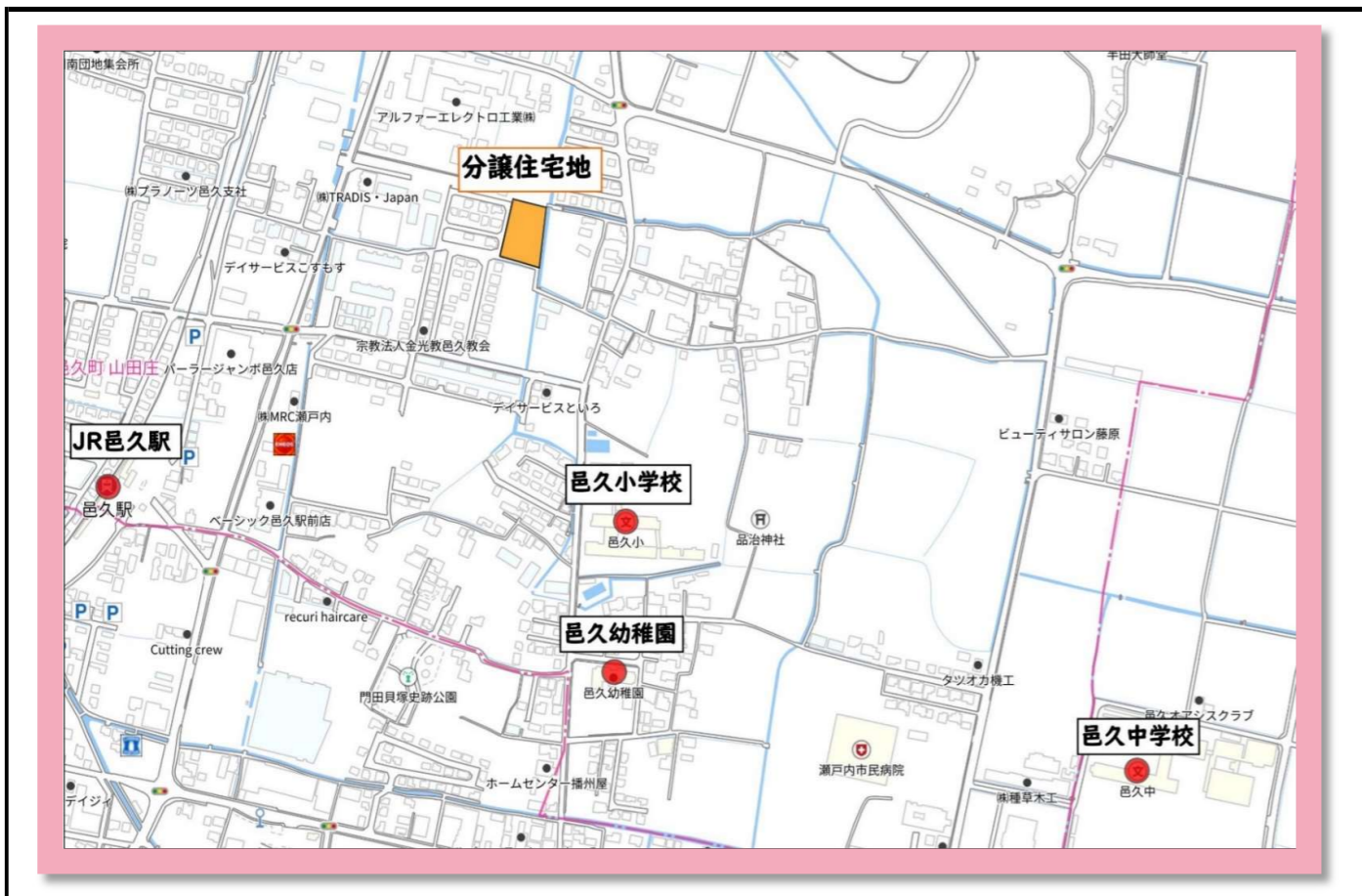


| | | |
|-------------------|-----|-----------------------|
| 瀬戸内市邑久町山田庄地内分譲住宅地 | 価格 | 8,133,000円~9,490,000円 |
| | 坪単価 | 150,000円~175,000円 |

| | | | | | |
|------|--|------|--------------|---------------|-----------------|
| 所在 | 瀬戸内市邑久町山田庄地内 | | | | |
| 地勢 | 平坦 | 地目 | 宅地 | 面積 | 175.65㎡~179.30㎡ |
| 教育施設 | 邑久幼稚園：約650m 邑久小学校：約480m 邑久中学校：約1300m | | | | |
| 交通 | JR邑久駅：約690m | | | | |
| 区画数 | 全12区画 | | | | |
| 設備 | 上水道・電気・側溝 | | | | |
| 道路 | 開発道路 5.0m~6.0m (右図参照) | | | | |
| 都市計画 | 都市計画区域外 | | 許認可番号 | 瀬戸内市指令建住第107号 | |
| 用途地域 | 指定なし | 建ぺい率 | 60% (瀬戸内市要望) | 容積率 | 200% (瀬戸内市要望) |
| 負担金 | <ul style="list-style-type: none"> 水道メーター加入負担金：66,000円(φ13mm) ※税込 土地改良施設他目的使用料：50,000円 | | | | |
| 取引態様 | 売主 | 建築条件 | なし | 引渡し時期 | 随時 |
| 備考 | ・下水道施設の未整備区域の為、浄化槽の設置が必要です。 | | | | |



※価格：千円未満切り捨て

株式会社 あたっく
 免許証番号 (宅地建物取引業) 岡山県知事(10)第2975号

岡山県宅地建物取引業協会会員
 所在 岡山市中区湊293番地14
 TEL (086) 238-5114 MAIL info@attack-co.com
 FAX (086) 238-5116 URL <http://www.attack-co.com>

資料作成日 2024/7/17
 管理番号 邑久町山田庄-3 担当 勝山